

**Уважаемые собственники многоквартирных домов,  
расположенных в п. Кузино по улицам:  
Демьяна Бедного, д. 5,6,7А;  
ул. Красноармейская, д. 55, д. 41;  
ул. Машинистов, д.35, д.35А, д.39, д.39А, д.41, д.43, д.54, д.55, д.57, д.57А;  
ул. Луначарского, д.32, д. д.34, д.36, д.38, д.39, д.41, д.43, д.43А, д.44, д.45, д.45А, д.46;  
ул. Маяковского, д.32, д.34, д.38; ул. Вайнера, д.18, ул. Вишнякова, д.14, д.16, д.17.**

Управляющая организация ООО «Западные Окraiны» уведомляет Вас о том, что договор управления Вашим МКД прекращает свое действие 31.05.2020 г.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ч. 6 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, Управляющая компания ООО «Западные Окraiны» заявляет о прекращении Договора об управлении Вашим многоквартирным домом в связи с окончанием срока его действия с 01 июня 2020 г., а также **прекращением деятельности предприятия по управлению МКД.**

Прекращение договора управления Вашим МКД вызвано значительными затратами со стороны Управляющей компании. Увеличением расходов, независимых от управляющей компании, невнесение и несвоевременное внесение платы собственниками помещений за жилищно-коммунальные услуги, что в свою очередь препятствует надлежащему исполнению обязательств ООО «Западные Окraiны» по своевременному и качественному оказанию услуг по управлению и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества Вашего дома, а также влечет образование кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями.

В соответствии с ст.161 Жилищного кодекса РФ, все собственники помещений в многоквартирном доме вправе выбрать один из нижеследующих способов управления:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом, или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В случае если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации.

За дополнительной информацией Вы можете обратиться в ООО «Западные Окraiны», по адресу:

п. Кузино, ул. Красноармейская, д.25, тел.: 2-28-80, Email:z-okraina@yandex.ru.

Данная информация опубликована на официальном сайте Управляющей Компании ООО «Западные Окraiны» -uk-zo.ru и на портале Государственной информационной системы ГИС ЖКХ-dom.gosuslugi.ru.

Дата: 15.04.2020

С Уважением!

Директор

ООО «Западные Окraiны»



О.А. Вершинин

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Западные Окraiны»  
623140, Свердловская обл.,  
г. Первоуральск, пгт. Кузино,  
ул. Красноармейская, д. 25  
тел./факс 8-343-929-08-80,  
[z-okraina@yandex.ru](mailto:z-okraina@yandex.ru),  
ОГРН 1086625000824,  
ИНН/КПП 6625046673 /66201001

Управление  
ЖКХ и строительства городского  
округа Первоуральск

Исх. № 57 / 15.04.2020 г.  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

### Уведомление о расторжении договоров управления

Направляем в Ваш адрес Уведомление о прекращении договора управления на многоквартирные дома расположенные в п. Кузино по улицам:

Демьяна Бедного, д. 5,6,7А;

ул. Красноармейская, д. 55, д. 41;

ул. Машинистов, д.35, д.35А, д.39, д.39А, д.41, д.43, д.54, д.55, д.57, д.57А;

ул. Луначарского, д.32, д. д.34, д.36, д.38, д.39, д.41, д.43, д.43А, д.44, д.45, д.45А,  
д.46;

ул. Маяковского, д.32, д.34, д.38;

ул. Вайнера, д.18, ул.

Вишнякова, д.14, д.16, д.17.

в связи с окончанием договора управления и прекращением деятельности  
предприятия ООО «Западные Окraiны» с 01.06.2020г.

С Уважением!

Директор  
ООО «Западные Окraiны»



О.А. Вершинин

тел. (3439)290880

Получено 15.04.2020

